



GREEN ROYALE BABELAN

DEVELOPER BY



HARY YANI GROUP
DEVELOPMENT



THE NEW NATURE LIFE HERE

At Bekasi



GREEN ROYALE BABELAN

SEBUAH HUNIAN CLUSTER YANG TERDEPAN DI BABELAN, BEKASI
DENGAN DESIGN **COMPACT-MODERN**, YANG SEMPURNA
BAGI KELUARGA MUDA DINAMIS

3 KEUNGGULAN UTAMA



EFISIENSI LOKASI



FASILITAS SEKITAR
LENGKAP



HARGA BERSAING



EFISIENSI LOKASI

LOKASI GREEN ROYALE BABELAN DAPAT DITEMPUH HANYA 20 MENIT DARI KOTA JAKARTA, DENGAN AKSES UTAMA JL. RAYA KALIABANG DAN JL. RAYA BEKASI. HAL TERSEBUT MENJADIKAN GREEN ROYALE BABELAN SEBAGAI PILIHAN TEPAT BAGI SIAPAPUN YANG BERAKTIVITAS DI PUSAT KOTA BEKASI BAHKAN JAKARTA



FASILITAS SEKITAR LENGKAP

DENGAN STRATEGISNYA LOKASI, MENJADIKAN GREEN ROYALE BABELAN DEKAT DENGAN BERBAGAI FASILITAS PENTING SEBAGAI PELENGKAP GAYA HIDUP, MULAI DARI KEBUTUHAN BELANJA, BELAJAR, SAMPAI DENGAN FASILITAS KESEHATAN TERSEDIA DI SEKITAR ANDA.



HARGA BERSAING

GREEN ROYALE BABELAN DAPAT DIMILIKI DENGAN SANGAT MUDAH, TIDAK MEMERLUKAN INVESTASI AWAL YANG BESAR. ANDA HANYA PERLU MEMASTIKAN UNIT PILIHAN YANG MENYESUAIKAN KEBUTUHAHN ANDA TERSEDIA.

DEVELOPER BY



HARY YANI GROUP

DEVELOPMENT

OUR PROJECT

GREEN ROYALE RESIDENCE 1 • GREEN ROYALE RESIDENCE 2 • PONDOK PESONA REGENCY
GREEN ROYALE RESIDENCE 3 • GRIYA KERTAMUKTI RESIDENCE • SRIKANDI RESIDENCE
GRAND SRIMAH I • GRAND SRIMAH I 3 • GREENWOOD
GRAND CIKARANG RESIDENCE



AKSESIBILITAS



Ke Gerbang Tol Gabus
10 MENIT



Ke Stasiun Bekasi
15 MENIT



Ke Gerbang Tol Bekasi Barat
20 MENIT



Ke Stasiun LRT Bekasi Barat
20 MENIT



Ke Gerbang Tol
Ujung Menteng - Sunter
25 MENIT

SURROUNDING AREA



RS ANANDA BABELAN
RSUD BEKASI UTARA
RS TIARA BUNDA



AL-AZHAR
PENABUR
GLOBAL PRIMA



LIVING PLAZA HI
MALL METROPOLITAN
SUMMARECON BEKASI



GREEN ROYALE BABELAN
Main Gate



TYPE MAPLE



TYPE MAPLE 6x10

Luas Tanah : 60 m²
Luas Bangunan: 36 m²

 2  1  1



TYPE AGARWOOD



lantai 1



lantai 2

TYPE AGARWOOD 6x10

Luas Tanah : 60 m²
Luas Bangunan: 60 m²

 3  2  2

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	: BATU KALI & BETON	DAUN PINTU KAMAR DALAM	: PANEL MULTIPLEX
DINDING	: HABLE DOUBLE	KUSEN & DAUN JENDELA	: KAYU/ALUMUNIUM
ATAP	: BAJA RINGAN & GENTENG PLAT	KERAMIK KAMAR UTAMA	: GRANIT 60 X 60 / SETARA
PLAFOND	: METAL FLURING & GYPSUM	KERAMIK KAMAR TIDUR	: GRANIT 60 X60/SETARA
SANITARI	: KLOSET DUDUK	KERAMIK KAMAR MANDI	: KERAMIK 25 X 40/SETARA
SUMBER AIR BERSIH	: PDAM	KUSEN & DAUN PINTU UTAMA	: ALUMUNIUM/PANEL
LANTAI CARPORT	: PEKERASAN RABAT BETON		

SITEPLAN



GREEN ROYALE BABELAN



- KETERANGAN:
- TYPE MAPLE
 - TYPE AGARWOOD
 - RUKO
 - WATERPOND
 - RTH / TAMAN
 - FASOS

FITUR CLUSTER



One Gate System



Security 24 H



Commercial Area



Garden



Row Jalan 6-14 meter

METODE PEMBAYARAN

CASH KERAS KPR EXPRESS



UTJ, Transfer Ke Rekening:
Hery Yani Syuhandana
BCA: 7390345373

PROMO KONSUMEN

CUKUP BAYAR DP

5.000.000



PROMO KONSUMEN

FREE BIAYA KPR

100 %

The background is a teal color with a pattern of green leaves. A geometric logo, consisting of a square with a smaller square inside, is positioned at the top center and bottom center. The text is centered and reads:

PROMO KONSUMEN
FREE
BIAYA PAJAK & SURAT-SURAT

BPHTB
AJB & BALIK NAMA

The background is a teal color with a pattern of green leaves. A geometric logo, resembling a stylized 'G' or a cube-like shape, is visible in the top and bottom center.

PROMO KONSUMEN

SUBSIDI ANGSURAN

1 TAHUN PERTAMA

12 X 500.000 /Bulan

HADIAH LANGSUNG



CANOPY



SMART DOOR
LOCK



AC 1/2 PK

PROMO KONSUMEN

GRAND PRIZE
1 UNIT ALL-NEW HONDA BRIO



Diundi bagi konsumen, setelah seluruh unit akad kredit / pelunasan



SALES REWARD